

Immobilien-Fachkompetenz  
seit 25 Jahren



Sucamar®  
Spanien Immobilien

Wohnen wo die Sonne lacht

[www.sucamar.de](http://www.sucamar.de)



## Spanien-Immobilien in den schönsten Regionen

Sie suchen eine Spanien-Immobilie für den Urlaub, als Winterdomizil oder als neuen Wohnsitz, zum Vermieten oder zur Eigennutzung? Bereits seit 1995 sind wir auf die Vermittlung von Immobilien in Spanien, mit Schwerpunkt Costa Blanca, Costa Calida und Mallorca spezialisiert.

Gerne informieren wir Sie über unser umfangreiches Angebot an Neubau- und Bestandsimmobilien, Immobilien aus Bankverwertungen, Bauplätzen und Baugrundstücken. In Zusammenarbeit mit unseren deutschsprachigen Partnerbüros vor Ort in Spanien, begleiten wir Sie von der ersten Besichtigung bis zur Übergabe Ihrer Immobilie.

**Sucamar Spanien-Immobilien**

**Wir bringen Sie ans Ziel Ihrer Träume – mit Sicherheit!**



Sucamar – das Markenzeichen für Immobilien aus Spanien von den KASTELL Immobilienspezialisten



## Sucamar – Neubau- und Bestandsimmobilien

### Wunderschöne Spanien-Immobilien

#### Wohnen Sie, wo die Sonne lacht!

Unsere über 20-jährige Spanienerfahrung kommt Ihnen zugute und bietet Ihnen Sicherheit. Sie können bei uns eine fachgerechte, kompetente und vertrauensvolle Beratung für Ihr Traumobjekt erwarten.

- Neubau- und Bestandsimmobilien
- Wohnungen, Appartements
- Bungalows
- Doppel- und Reihenhäuser, Quattrohäuser
- freistehende Villen
- Chalets, Landhäuser und Fincas

#### Unser Service vor Ort

Wir sind regelmäßig vor Ort, besichtigen die aktuellen Angebote und treffen eine Vorauswahl mit unseren dortigen Mitarbeitern. Wir bieten nur Immobilien an, die für den deutschen Markt geeignet sind und bei denen Preis, Qualität und Leistung stimmen.

Auch legen wir großen Wert auf eine seriöse Abwicklung und Sicherheit beim Kauf. Bei Ihrem Besuch in Spanien werden Sie von unseren deutschsprachigen Kollegen betreut. Diese zeigen Ihnen die Region, begleiten Sie zu Besichtigungen und sind Ihr kompetenter Ansprechpartner rund um den Immobilien-Erwerb.

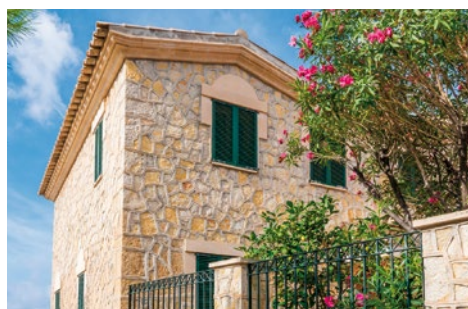


**Alle unsere Angebote sind selbstverständlich für Käufer provisionsfrei!**

(Außer Objekte aus Bankverwertungen.)

**Aktuelle Angebote im Fachportal:**

**[www.sucamar.de](http://www.sucamar.de)**



**Sucamar Spanien-Immobilien**

**Wir bringen Sie ans Ziel Ihrer Träume – mit Sicherheit!**



# Immobilien aus Bankverwertungen



## Machen Sie Ihr Spanien-Schnäppchen

### Achtung Schnäppchenjäger!

Die Immobilienkrise in Spanien hat auch ihre guten Seiten, denn die „Ferienimmobilien“ werden wieder erschwinglicher. Bankenimmobilien in Spanien sind bis zu 70 % unter Marktwert erhältlich. Greifen Sie jetzt zu, bevor es zu spät ist!

### Kosten beim Immobilienkauf aus Bankverwertung

- 10 % IVA (Steuer) entsprechend des Kaufpreises
- 3,63 % Maklerprovision  
ca. 4 % Kaufnebenkosten (Notar, Register )
- 1.950 Euro für alle An- und Ummeldungen und Wohnbarkeitsbescheinigung
- 650 Euro „Fiscal Representante“ (steuerliche Vertretung für die nächsten 4 Jahre)
- ca. 3.000 Euro für den Neuanschluss für Wasser und Strom (sofern nötig)

### Finanzierung

Ab einem Einkommen von 3.000 Euro ist eine Objektfinanzierung möglich. Die Höhe der Finanzierung (bis zu 100 Prozent) ist abhängig vom Einkommen und dem Wert des Objektes. Zu beachten ist jedoch, dass in Spanien Zinsfestschreibungen von mehr als einem Jahr nicht angeboten werden.

### Besonderheiten des Kaufes

#### • Besichtigung vor Ort

Man sollte die Objekte besichtigen und nicht aus dem Internet kaufen. Es sind gute Objekte dabei, aber leider auch viele, die erst renoviert oder instandgesetzt werden müssen. Kommen Sie nach Spanien und wir zeigen Ihnen die für Sie in Frage kommenden Immobilien! Entspricht eine Immobilie Ihren Vorstellungen, können Sie ein Kaufangebot abgeben.

#### • Angebot = Vertrag

Zu beachten ist hier, dass ein einmal abgegebenes Angebot nicht mehr geändert werden kann. Sollten Sie zurücktreten, so können Sie kein weiteres Angebot abgeben. Also sollte alles vorher gut durchdacht sein.

Nach Abgabe eines Angebotes schließen Sie einen Vertrag mit der Bank und müssen sofort 3.000 Euro Reservierungsgebühr anzahlen. Sollte die Bank das Angebot nicht akzeptieren oder das Objekt zwischenzeitlich verkauft sein, erhalten Sie Ihre bezahlte Reservierungsgebühr zurück. Bestätigt die Bank das von Ihnen abgegebene Angebot, müssen Sie innerhalb von 5 Tagen die Reservierungsgebühr auf 10 % des Kaufpreises auffüllen (inklusive der bereits bezahlten 3.000 Euro). Der Notartermin sollte dann innerhalb von 2 Monaten stattfinden. Dort muss dann auch erst der Rest des Kaufpreises gezahlt werden. Mit Notartermin und Zahlung geht das Eigentum auf Sie über.



**Angebote für Schnäppchenjäger:**  
[www.bankverwertungen-spanien.de](http://www.bankverwertungen-spanien.de)

Immobilien-Fachkompetenz  
seit 25 Jahren



Sucamar®  
Spanien Immobilien

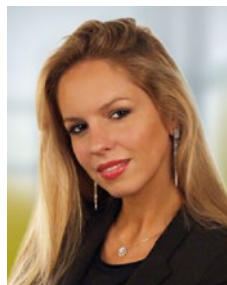
Ihre Spezialisten in Sachen Spanien-Immobilien

[www.sucamar.de](http://www.sucamar.de)

Wir beraten Sie gerne umfassend und kostenlos!



**Ulrich Neef**  
Geschäftsführer  
Tel. 07131 58 99 013  
Mobil 0171 27 66 777  
neef@kastell24.de



**Vor Ort in Spanien**

**Maria**  
Büro Costa Blanca  
Tel. 07131 58 99 00  
info@sucamar.de

Ausgezeichnete Qualität und Immobilienkompetenz seit 25 Jahren



**Ausgezeichnet mit dem  
Bellevue-Qualitätssiegel**  
Die Bewertungskriterien  
sind Seriosität,  
Marktkennntnis, Erfahrung,  
Angebotsvielfalt  
und Service



**K24 Komplettservice**  
sorgenfrei vermieten  
und verkaufen



**ImmobilienScout24**  
Premiumpartner



Mitglied im  
Immobilienverband  
Deutschland



[www.ivd24immobilien.de](http://www.ivd24immobilien.de)  
Das Portal der Immobilienprofis



**KASTELL Immobilien GmbH**

Bildstraße 50  
74223 Flein

Tel. 07131 58 99 00  
Fax 07131 58 99 033

info@kastell24.de  
[www.kastell24.de](http://www.kastell24.de)